

评论(35)

收藏

上一篇:

【广发机械】科技前沿系列报告之一——区块链：正快速...

下一篇:

【海通策略】资金入市及情绪周扫描（荀玉根、郑英亮）

分享到

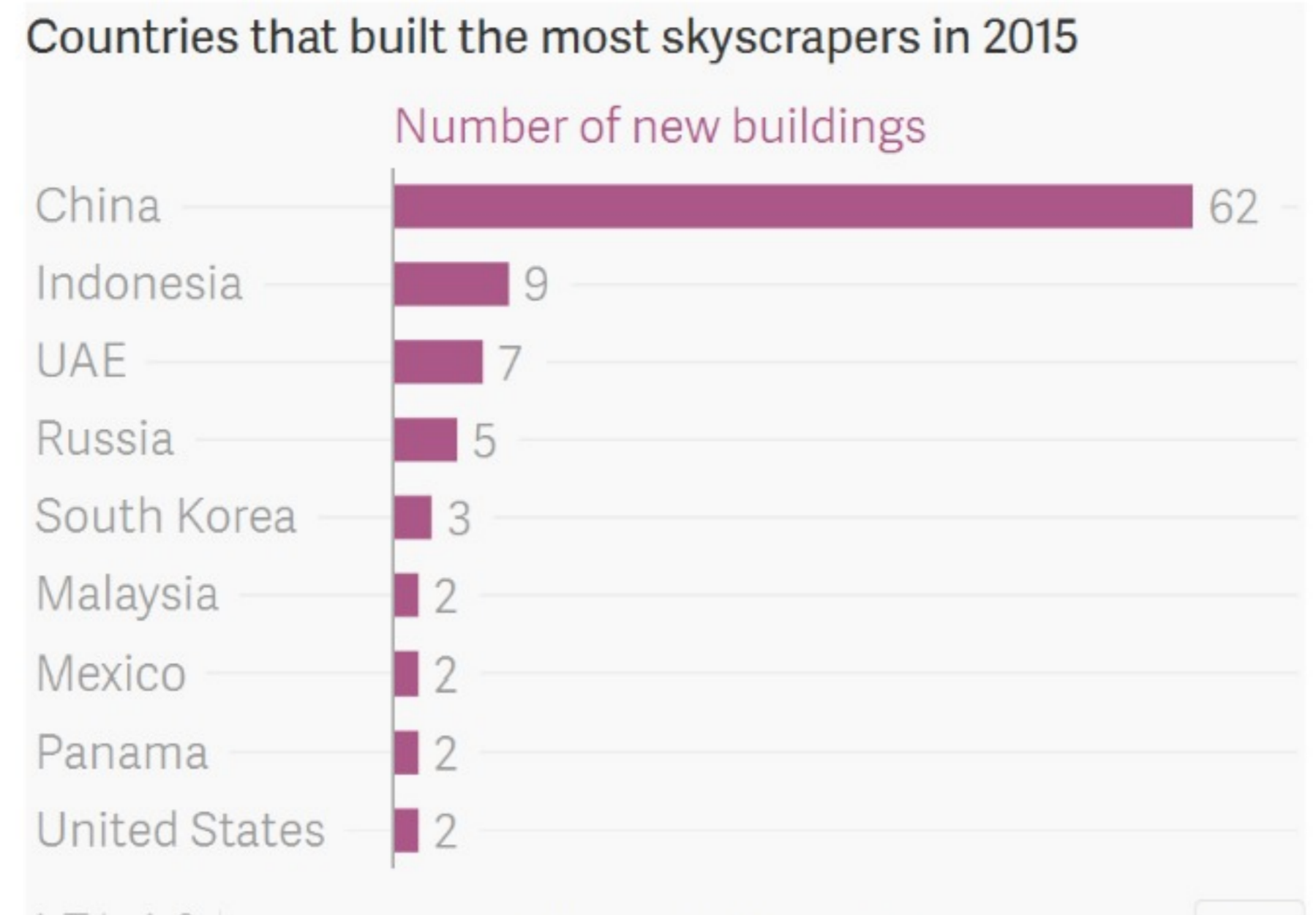
微博

微信

2015年中国新建高楼冠绝全球 但摩天大楼指数告诉我们.....

2016-01-25 12:34 49143 35

2015年，全球共有106座摩天大楼（高逾200米）建成，其中亚洲建成81座，又以中国建成62座的惊人纪录，连续第八年蝉联冠军。美国仅建成2座。



根据高楼协会（Council on Tall Buildings and Urban Habitat）近日发布的年度报告，上海中心大厦（Shanghai Tower）以632米（2073.5英尺）的高度，成为2015年全球新建成的最高建筑，目前排名世界第二高建筑。世界第一高楼仍为迪拜哈利法塔（828米）。

而纽约奢华公寓大楼432 Park Avenue仅次于上海中心大厦，成为2015年新建成第二高楼。



但经济学家告诉我们，高楼如春笋般涌出，意味着经济衰退。

1999年，一家英国投资银行的地产分析师安德鲁·劳伦斯首度提出“摩天大楼指数（Skyscraper Index）”。当时，“摩天大楼指数”不过是劳伦斯分析文章开头引入的一个玩笑，他根据美国地产建造和投资数据发现，经济衰退或股市萧条往往都发生在新高楼落成的前后。

这个指数后来成为经济运行状况的先行指标，其逻辑为：

宽松的政府政策及对经济乐观的态度，经常会鼓励大型工程的兴建。然而，当过度投资与投机心理而起的泡沫即将危及经济时，政策也会转为紧缩以应对危机，使得摩天大楼的完工成为政策与经济转变的先声。

这一惊人发现被称为“百年病态关联”：大厦建成，经济衰退。故此，“摩天大楼指数”也被称为“劳伦斯魔咒”。

举几个“巧合”的例子：

- 1930年“克莱斯勒大厦”(319米)和1931年“帝国大厦”(381米)完工，当时纽约股市崩盘，碰上当时美国与全球经济大萧条时期。
- 1973年纽约“世界贸易中心”(417米)、1974年芝加哥“威利斯大厦”(447米)相继落成后，全球发生了石油危机。
- 1997年，吉隆坡“双子塔楼”(452米)成为世界最高建筑之际，亚洲金融危机爆发。
- 2000年-2001年，台北101大楼建成，美股高科技泡沫破灭，全球股市狂泻。
- 2007年，迪拜的哈利法塔（迪拜塔）的建设高度超过了台北101，随即世界迎来了大萧条之后最严重的金融危机。

巧合的是，上海中心大厦刚于2015年年底完工，2016年全球股市就遭遇了开门黑。

收藏

微博

微信

- #### 相关新闻
- 全球最深油井有多深？相当于一个半珠穆朗玛峰
文/ 黄金头条 2017.03.23
 - 22亿美元！海航欲拿下曼哈顿最贵地标之一
文/ 张家伟 2017.03.21
 - 何必盯着美元/日元不放？做新兴市场货币对日元其实更稳
文/ 德意志银行 2017.02.22
 - 关注同业监管：如何防止前期去掉的杠杆“死灰复燃”
文/ 张美 2017.02.22
 - 墨西哥央行发明了一个新工具：既不消耗外储 又能支撑汇率
文/ 张家伟 2017.02.22

请发表您的评论

35 条评论

陽炎型驱逐舰8番艦
把摩天大楼指数和谁推不解决问题了么
2016-01-25 20:40

superfishman
这叫破财装逼，现在不装能行么
2016-01-25 20:41

nighsun
金融里面有个分支学科：叫做神棍金融学
2016-01-25 20:42

happyang
原来如此
2016-01-25 20:43

每年都有摩天大楼建成咯
2016-01-25 20:45

我是来看戏的。
经济邪教走到末路。
2016-01-25 20:49

阿弥陀佛
然并卵.....能做到所在城市，中等收入，不吃不喝，10年能付清中等价位，中等大小的房子.....这才是民生
2016-01-25 20:50

thinkinger
最近都不让评论，玩不下去啦？
2016-01-25 20:52

摩天大厦指标是景气指标
2016-01-25 20:56

eramet
大楼建筑成本降低。
2016-01-25 20:58

加载更多评论

实时行情

浏览 外汇 商品 股指 债券

1296.00
1294.00
1292.00
04.45 09.00 1290.00

黄金 XAUUSD	1291.37	-2.80 (-0.22%)
布伦特原油 UKOIL	50.09	-0.03 (-0.06%)
标普500 SPX500INDEX	2429.33	-6.77 (-0.28%)
上证指数 000001.SS	3131.00	+28.88 (+0.93%)
欧元/美元 EURUSD	1.1260	-0.0018 (-0.16%)
美元/日元 USDJPY	109.53	+0.12 (+0.11%)
美国10年期国债 US10YEAR	2.163	+0.015 (+0.72%)

实时

查看更多>

2017.06.07 12:21:09

- 11:37 中国财政部发行1年期国债，规模400亿元，发行利率3.6695%，边际利率3.7293%，预期3.66%，投标倍数1.76倍。...
- 11:32 【早间市场放量走强，个股普涨题材活跃】沪指早盘收报3131.00点，涨0.93%，成交额959亿。...
- 11:25 万科H股涨7.2%，创1月13日以来最大上涨。

推荐文章

【2017最大交易机会】英国大选全攻略（附详细时间表）
江金泽 2017-06-07 10:38

边缘崛起：雪球、老虎、富途、牛股王等互联网券商的新玩法
朱瑞华 2017-06-06 12:51

中东五国与卡塔尔断交推高油价？机构们很淡定：别慌！影响有限
WEEX 2017-06-05 16:08

下周好戏不断：暴打人民币空头后 中国外储备受关注 英国大选即将...
陶靖洁 2017-06-04 14:35

今晚非农是“惊喜”还是“惊吓”？听听经济学家和我们的读者怎么说
WEEX 2017-06-02 15:31

科技前之一——快速...

资金入市扫描（荀亮）

科技前之一——快速...

资金入市扫描（荀亮）

声明：未经许可，任何人不得复制、转载、或以其他方式使用本网站的内容。
评论前请阅读网站“跟帖评论自律管理承诺书” 举报电话：021-65963809

友情链接